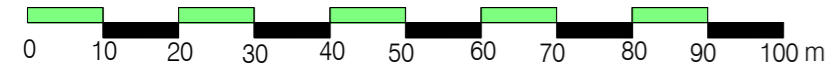
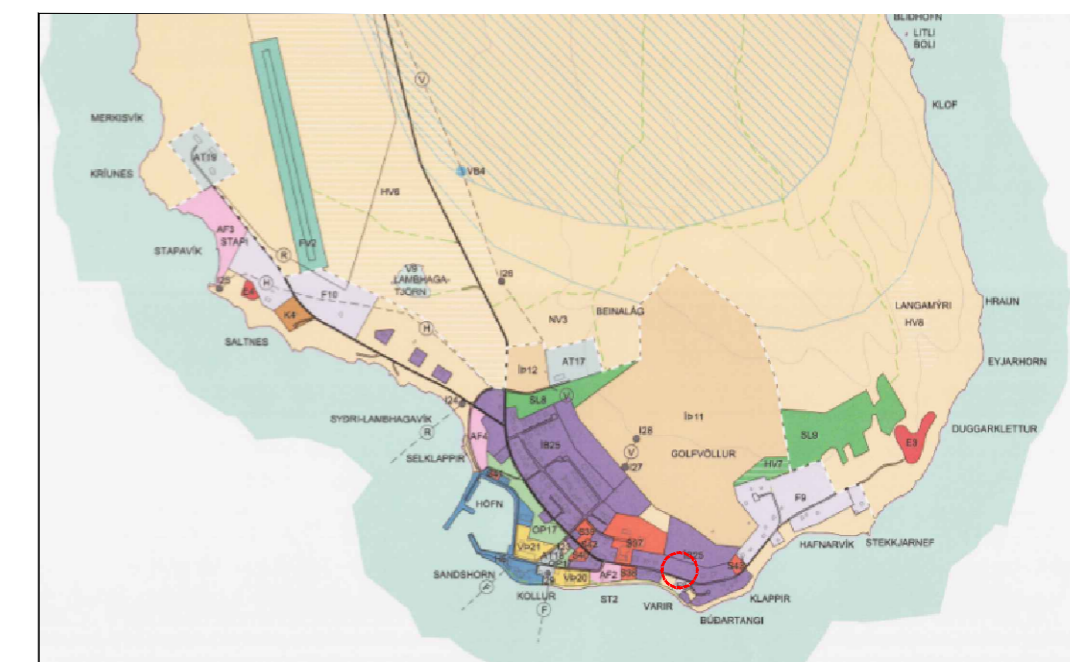




Gildandi deiliskipulag tók gildi 24. maí 2002 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



- Skýringar
- Mörk deiliskipulags
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- 1230 Stærð lóðar
- NH. 0.25 Nýtingarhlutfall
- 120 Hámarksgrunnflötur húss
- 350 Hámarksgrunnflötur húss Hús á tveimur hæðum
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Lóðamörk sem falla út
- Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- 21 Húsnúmer
- △△ Breiðastæði á lóð
- Göngustígar
- Götur
- Ⓡ Rotpró



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

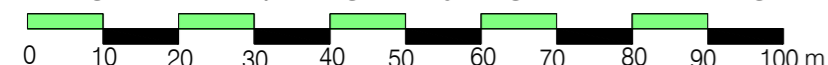
Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á fjórum einbýlishúsalóðum við Austurveg í Hrísey:

- Einbýlishúsalóðinni nr. 15 við Austurveg er breytt þannig að heimilt er að byggja parhús eða fjórþýlishús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 120 m² uppí 360 m². Lóðin stækkar um 94 m² og fer úr 1225 m² upp í 1319 m².
- Einbýlishúsalóðinni nr. 17 við Austurveg er breytt þannig að heimilt er að byggja parhús eða fjórþýlishús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m² uppí 360 m². Lóðin stækkar um 94 m² og fer úr 1268 m² upp í 1362 m².
- Á einbýlishúsalóðinni nr. 19 við Austurveg er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m² uppí 300 m². Lóðin minnkar um 94m² og fer úr 1268 m² niður í 1174 m².
- Á einbýlishúsalóðinni nr. 21 við Austurveg er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m² uppí 300 m². Lóðin minnkar um 94 m² og fer úr 1268 m² niður í 1174 m².



Tillaga deiliskipulagsbreytingu á Austurvegi 15, 17, 19 og 21 - mkv. 1:1000



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingu á aðalskipulagi Hríseyjar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 24. maí 2002.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst verður skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá _____ 2024. Athugasemdafrestur var til _____ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráð Akureyrarbæjar þann _____ 2024 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar _____ 2024.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

Breyting á deiliskipulagi við Austurveg, Eyjabýggð og Búðartanga Hrísey

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 08-23-08

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Austurvegi 15 - 21.

dags: 04.01.2024 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is